Fato Novo – 18 de abril de 2015 – pág. 08

Moradores de condomínio popular podem ficar sem água

Moradores do Residencial Cinco de Maio terão água somente até à próxima quarta-feira

MONTENEGRO - É crítica a situação das 160 famílias do Residencial Cinco de Maio, em Montenegro, com relação ao abastecimento de água. Eles terão este serviço essencial somente até a próxima quarta-feira, 22 de abril, prazo fixado pela Companhia Riograndense de Saneamento (Corsan) para que seja paga pelo menos uma das três contas em aberto. O sério problema do Condomínio, construído através do programa do Governo Federal "Minha Casa Minha Vida" foi debatido na última quinta-feira, dia 16, na Câmara de Vereadores. Participaram moradores, representantes da Corsan e Júlio Cesar Moraes, da empresa Neves Gestão de Condomínios.

O novo Chefe da Unidade da Corsan em Montenegro, Lutero Fracasso, foi sensível ao apelo dos moradores. Concedeu o prazo até a próxima quarta-feira, 22 de abril, para que ao menos uma das contas fosse quitada. A dívida é de R$ 26.081,80, referente aos meses de fevereiro, março e abril. Fracasso explicou que o corte já deveria ter acontecido inclusive programado no sistema. Porém, vai aguardar até quarta. "Temos uma Superintendência que nos cobra, e a situação é grave", completou, lembrando que o abastecimento já deveria estar suspenso há 30 dias.

Bingo

A atual síndica do Residencial Cinco de Maio, Lianai de Oliveira, disse que a situação relacionada à água está "tirando seu sono". Sua preocupação é quanto ao fato de que todos os moradores serão penalizados, não somente os que não estão pagando. Lianai contou que reuniu parte do dinheiro para pagar uma das contas, porém, ainda não é o suficiente. Visando arrecadar recursos, no dia 21 de abril irão realizar um bingo beneficente no salão de festas do Residencial.

Segundo Júlio César Moraes, da empresa contratada para fazer a gestão do Residencial, em assembleia dos moradores ficou definido que haveria o corte individual de água dos que não estão pagando a conta. A medida chegou a ser aplicada, porém, por não existir legalmente o Condomínio, precisou ser interrompida.

Regularização

Durante a reunião, ficou muito claro que a maior parte das melhorias depende da regularização do Condomínio. Para tanto - segundo ofício da Caixa Federal enviado ao Executivo dia 26 de março pela Superintendência de Negócios de Habitação Vale do Sinos, assinado por Jairo Antônio Manfro - é preciso que a Prefeitura regularize com urgência a situação do Residencial Cinco de Maio junto ao Registro de Imóveis, sendo que a única pendência é a apresentação de ofício do Executivo informando que as obras do empreendimento foram concluídas. Quando for feito, a empresa que executou as obras pode registrar a convenção de condomínio e este fazer o seu CNPJ.

ACOM/FN

Encontro na Câmara tratou da situação do condomínio

ASSOCIAÇÃO PRÓ-CULTURA E EDUCAÇÃO COMUNITÁRIA DE MONTENEGRO
Mantenedora do Instituto de São José
CNPJ: 91.692.269/0001-31
Rua Assis Brasil, 1337 - Montenegro-RS

BALANÇO PATRIMONIAL	2014	2013
ATIVO	417.452,54	480.433,34
CIRCULANTE	379.399,24	443.053,78
DISPONIBILIDADES	91.744,75	76.104,68
CAIXA	111.577,26	98.720,08
BANCOS CONTA MOVIMENTO	176.077,23	268.169,02
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	38.253,30	37.379,56
DIREITOS REALIZAVEIS	35.880,05	37.379,56
ADIANTAMENTOS	2.373,25	-
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.139.298,73	1.018.739,46
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.747,96	2.747,96
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	631.837,04	536.068,04
ADIANTAMENTO P/ AQUISIÇÃO DE BENS	504.713,73	479.307,46
IMOBILIZADO	678.574,74	620.243,39
IMOBILIZADO	(180.388,68)	(148.097,84)
(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	8.683,05	8.683,05
ATIVO INTANGIVEL	(1.955,38)	(1.521,34)
(-) AMORTIZAÇÃO BENS INTANGÍVEL	1.556.951,27	1.499.172,80
TOTAL DO ATIVO		
PASSIVO	295.395,93	141.093,24
CIRCULANTE	295.395,93	141.093,24
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	18.138,97	19.851,84
CREDORES DIVERSOS	9.279,86	5.067,94
TRIBUTOS A RECOLHER	139.489,64	110.006,87
ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	17.362,99	-
OBRIGAÇÕES DIVERSAS	2.205,20	5.585,59
EMPRÉSTIMOS	118.929,26	-
PROVISÃO DE FÉRIAS	867.492,89	868.406,28
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	867.492,89	868.406,28

ASSOCIAÇÃO PRÓ-CULTURA E EDUCAÇÃO COMUNITÁRIA DE MONTENEGRO
CNPJ 91.692.269/0001-31
Demonstrações Contábeis Encerradas em 2013 e 2012
- DEMONSTRATIVO DOS FLUXOS DE CAIXA
(valores expressos em R$)

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto	31.12.2014	31.12.2013
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(57.521,53)	244.248,93
Resultado Líquido do Exercício	32.725,00	50.247,77
Despesas de depreciação e amortização	1.773,31	52.471,49
Ajustes exercícios anteriores	(13.023,14)	327.368,19
Resultado líquido ajustado		
Variação do Ativo Circulante		79.300,30
Contas a receber	(873,74)	
Adiantamentos		
Variação do Passivo Circulante		
Fornecedores	(1.712,87)	(44.831,67)
Obrigações Trabalhistas	19.490,77	5.676,09
Tributos a recolher	3.611,92	(650,12)
Obrigações Diversas	17.362,99	(4.445,60)
Provisão de Férias	118.929,26	
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	156.810,33	(16.841,20)
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de imobilizado	(58.131,35)	(36.144,94)
Adiantamento p/aquisição de bens	(95.153,00)	(77.736,11)
Caixa Líquido nas Atividades de Investimentos	(153.284,35)	(113.880,95)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Resultado de receita Diferida	(59.863,60)	51.192,11
Parcelamento de impostos	(913,39)	
Empréstimos	(3.380,39)	(20.486,51)
Caixa Líquido nas Atividades de Financiamentos	(64.157,38)	30.705,60
Aumento Líquido ao Caixa e Equivalente de Caixa	(60.654,54)	227.351,64
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	443.053,78	215.702,14
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	379.399,24	443.053,78
Variação das Contas Caixa/Bancos e Equivalentes	(63.654,54)	227.351,64

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis
Montenegro, 31 de dezembro de 2014.

ASSOC.PRO CULT.E EDUCAÇÃO COMUN.MONTENEGRO
AMAURI MAURO AVILA
CPF:405.542.440-04
PRESIDENTE

CGC CONTABILIDADE LTDA
MARILENE MARON
CRC/RS 60718
CPF:506.196.690 72

ASSOCIAÇÃO PRÓ-CULTURA EDUC.COMUN.DE MONTENEGRO
CNPJ /91.692.269/0001-31
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO

Eventos/Contas	Patrimônio Líquido	Superávit	Déficit	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	(408.715,00)	247.162,18		(161.552,82)
Resultado Líquido do Exercício		244.248,93		244.248,93
Compensação Deficit	119.383,84			119.383,84
Destinação do Resultado	491.411,11	(491.411,11)		00,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	66.730,88			66.730,88
Saldo em 31/12/2013	268.810,83	00,00		268.810,83
Resultado Líquido do Exercício			(57.521,53)	(57.521,53)