Reunião na Câmara discute Plano Diretor de Montenegro

No evento que discutiu o Plano Diretor, além do presidente do Complad e pastas envolvidas diretamente nas questões, estiveram presentes representantes do poder Executivo e do Legislativo de Montenegro

PRINCIPAIS alterações são de zoneamento e foco para verticalização no Centro do município

ISADORA FERREIRA
redacao10@jornalibia.com.br

As principais alterações no Plano Diretor de Montenegro foram apresentadas na manhã desta quarta-feira, 18, na Câmara de Vereadores, pelo Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor (Complad). A reunião foi proposta pelo presidente da Câmara, Juarez Vieira da Silva (PTB). "Esse tema já foi motivo de solicitação de impeachment por não ter sido revisado. Hoje, precisamos saber como está a revisão do projeto", destacou.

O plano diretor é um conjunto de leis que traça o desenvolvimento urbano da cidade, regrando a organização e o crescimento do município. Todo o regramento jurídico de urbanização, como planejamentos viários e regularização fundiária, são definidas por este documento. Antes, os planos diretores eram elaborados dividindo as cidades em zonas urbanas, industrial e residencial. Mas, hoje, o que as pessoas mais têm interesse é na lei de zoneamento.

Sobre a zona de expansão urbana, Marcelo Cardona, presidente do Complad, apresentou em mapas onde seriam estas áreas que, a partir da implantação do Plano Diretor, deixam de existir e passam a ser apenas zonas urbanas. Em relação à extensão rural do município, ele destacou que não se pode hoje, por exemplo, ter condomínios ou edifícios em zona rural. Mas, de acordo com o novo Plano, podem ser criadas microáreas urbanas nestes distritos.

O objetivo do Conselho é encaminhar ainda neste ano todas as alterações feitas no Plano Diretor para análise do Legislativo e, após isso, votação em plenário. Em virtude da pandemia, as ações do Complad ficaram paradas, mas, aos poucos, eles estão retornando e realizando reuniões para que o documento possa ser liberado até dezembro. No evento, além de Cardona e pastas envolvidas diretamente nas questões, estiveram presentes representantes do Executivo e Legislativo.

Marcelo Cardona apresentou mapas de zoneamento do município e principais alterações do Plano

Destaques:

ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AO MORRO

A ideia da zona é preservar a paisagem urbana e garantir que todos os montenegrinos tenham plena visibilidade do Morro. "Ali pelas ruas Celso Emílio Muller, Apolinário de Moraes, José Luiz e Ernesto Pop, hoje é inviabilizado de construção. O bairro Bela Vista está dentro desta zona e hoje quem tem casa ali não pode mais fazer nada mais, e já são terrenos pequenos", relata. O problema, segundo ele, é que as pessoas fazem do mesmo jeito. "Temos uma fiscalização frágil. Estimo que quase 50% da cidade tem obras sem regularização. O novo Plano faz com que esta faixa ao redor do morro, que hoje é a zona especial, passe a ser, em boa parte, zona residencial", ressalta Cardona. Mas, vale lembrar: segue no Plano a ideia de preservação da vista para o morro. Ainda há uma limitação grande de altura. Ou seja: poderá haver a construção de casas, e não edifícios.

VERTICALIZAÇÃO COM FOCO NO CENTRO

No Plano, a visão era de que a cidade tinha que crescer de maneira horizontal. "Estimo que 90% ou mais das edificações da cidade são horizontais. A cidade é muito pouco verticalizada. Se olharmos para a região central do município, não tem nenhum projeto novo de vertical. Assim, criamos um problema. Ao invés de adensarmos o Centro, com a infraestrutura que lá se tem, com toda a rede de serviços públicos, com toda a estrutura que o município já investiu lá, estamos fazendo com que os edifícios aconteçam nos bairros", pontua Marcelo.

Na nova revisão, vias estruturais e coletoras (vias em que passam os ônibus) vão poder ter índices melhores construtivos. "O que hoje um prédio pode seis pavimentos, nas vias estruturais o prédio poderá ir até 10 pavimentos e mais dois de garagem; nas conectoras, oito de pavimento mais dois de garagem. Já nos bairros fica mais restritivo, inverte a lógica. Ou seja, vai incentivar que os edifícios aconteçam no Centro".

PROGRAMAÇÃO: CINE + ARTE TANÓPOLIS

Compre seu ingresso pela internet

SÁBADO

17h – O Poderoso Chefinho 2 2D (Dub)

20h – Esquadrão Suicida 2D (Dub)

DOMINGO

15h, 17h30min – O Poderoso Chefinho 2 2D (Dub)

20h – Esquadrão Suicida 2D (Dub)

Valor: todos pagam meia entrada – R$ 12,00

ESTOFADOS Classe A MONTENEGRO
Estamos contratando
VENDEDORA
Vendas interna e externa
REQUISITOS: Disposição, comunicação e simpatia.
Interessados mandar currículo para o email:
digital@martinyschneider.com.br

CINEMA

SORTEADOS

- Vanezia da Motta
- Fatima Monteiro
- Fatima Teresinha dos Santos Azevedo
- João Pedro Ferreira da Silva
- José Carlos da Silva

Prefeitura Municipal de Montenegro
Estado do Rio Grande do Sul

SÚMULA DE TERMO DE FOMENTO

FEDERAÇÃO GAÚCHA DE KARATÊ OBJETO: Com base no Artigo 24 da Lei 13.019/2014 e Decreto Federal nº 8.726/2016 e Decreto Municipal 7.275, de 29 de dezembro de 2016, repasse de recursos para desenvolvimento do Projeto: "Karatê além do Esporte 2021-2022" VALOR: R$ 108.110,85 PRAZO: 12 meses, prorrogável PROCESSO: 5246/2021.

GUSTAVO ZANATTA,
Prefeito Municipal.

FINDI DAS CARNES

SUPERMERCADOS E ATACADO VIA II

CARNE BOVINA COM OSSO PALETA KG
R$ 19,99

CARNE BOVINA COM OSSO AGULHA KG
R$ 17,99

CARNE BOVINA COM OSSO PEITO KG
R$ 16,99

BIFE DE PALETA BOVINA KG
R$ 28,99

LEITE LONGA VIDA TIROL DESNATADO OU SEMI DESNATADO 1L
R$ 2,99

CONTRA FILÉ BOVINO KG
R$ 34,99

CORTE DORSAL

COXA E SOBRECOXA DE FRANGO CORTE DORSAL CONGELADA KG
R$ 7,99

SUPER oferta

CHULETA BOVINA COM OSSO KG
R$ 22,99

SUPER oferta

RIPA DA CHULETA BOVINAC/ OSSO KG
R$ 23,99

FILÉ DE PEIXE TILÁPIA SEARA CONG 600G
R$ 19,99

PERNIL SUÍNO CONG. C/ OSSO KG
R$ 9,99

CARNE BOVINA COM OSSO MÚSCULO KG
R$ 16,49

COSTELA BOVINA SEM OSSO KG
R$ 22,99

COSTELA BOVINA JANELA KG
R$ 21,99

PÃO FRANCÊS KG
R$ 7,99

QUEIJO MUSSARELA FATIADO SANTA CLARA A CADA 100G
R$ 2,99

H2OH 500ML
R$ 1,99

CERVEJA SCHIN LATÃO 473ML
R$ 2,55

REFRIGERANTE PEPSI 2L
R$ 3,99

OFERTAS VÁLIDAS DE 20 A 22/08/2021, PARA TODAS AS LOJAS DA REDE SUPER VIA II

ATENÇÃO: AOS DOMINGOS NÃO HÁ ATENDIMENTO NA NOSSA LOJA DE GRAVATAÍ, DEMAIS LOJAS COM ATENDIMENTO EM HORÁRIO NORMAL

PARCELAMOS EM ATÉ 3X PARCELA MÍNIMA R$ 50,00

Aceitamos cartões:

NÃO PARCELAMOS