

Aprovada a doação de duas áreas para a construção de 400 casas



Obras devem ter fiscalização rigorosa para evitar problemas como os ocorridos no PSH (foto), onde a Prefeitura terá de devolver R\$ 200 mil

MONTENEGRO - Em reunião realizada na última quarta-feira, dia 18, o Conselho Municipal de Habitação aprovou por unanimidade as doações de duas áreas da Prefeitura que deverão sediar loteamentos onde poderão ser construídas até 400 moradias destinadas para famílias de baixa renda que estejam cadastradas. Conforme o secretário municipal de habitação, desenvolvimento social e cidadania, João Marcelino da Rosa, as áreas nos bairros Cinco de Maio (atrás do cemitério municipal) e Santa Rita (perto da empresa Marsul) deverão ser doadas para o Fundo de Arrendamento Residencial, vinculado a Caixa Federal. Assim poderão ser construídas as moradias (casas ou apartamentos), através do programa Minha Casa Minha Vida.

Os próximos passos deve-

portadoras de necessidades especiais.

Devolução de dinheiro do PSH

A Prefeitura está procurando cumprir todos os passos para evitar contratemplos. Em outros loteamentos, projetos nem saíram do papel ou tiveram várias irregularidades. Numa área da Prefeitura no bairro Panorama, por exemplo, até hoje nenhuma casa foi construída. Isso já passou muitos anos e estudos, tendo a área sido adquirida no governo do ex-prefeito Ivan Zimmer, já falecido.

Já no PSH do Loteamento Bela Vista, no Bairro São João, onde eram para ter sido construídas 166 moradias, muitas casas não ficaram prontas até hoje e as que foram entregues apresentam vários problemas. Tanto que a Prefeitura está

deverão ser doadas para o Fundo de Arrendamento Residencial, vinculado a Caixa Federal. Assim poderão ser construídas as moradias (casas ou apartamentos), através do programa Minha Casa Minha Vida.

Os próximos passos deverão ser o encaminhamento dos projetos para serem votados pela Câmara de Vereadores e definir a empresa que irá construir as moradias. Além disso, devem ser buscados recursos junto ao Ministério das Cidades, onde Montenegro está entre as cidades que devem ser beneficiadas pelo programa. Famílias com renda mensal bruta de até 1.800 reais poderão ser beneficiadas, com o programa custeando cerca de 90% do valor, sendo o restante dividido em parcelas mensais em até dez anos.

Atualmente Montenegro tem um déficit mensal de cerca de 4 mil famílias que estão cadastradas na Secretaria de Habitação. São famílias que não têm casa própria e que moram em imóvel alugado ou com parentes. O processo de distribuição prioriza alguns grupos, como os constituídos por mulheres chefes de família, idosos, e de pessoas

Já no PSH do Loteamento Bela Vista, no Bairro São João, onde eram para ter sido construídas 166 moradias, muitas casas não ficaram prontas até hoje e as que foram entregues apresentam vários problemas. Tanto que a Prefeitura está tendo que devolver 200 mil reais ao Governo do Estado em razão de irregularidades na construção, pelo uso de materiais de baixa qualidade. Se não devolver o dinheiro, a Prefeitura corre o risco de ficar inadimplente e com isso impedida de receber outras verbas. Mesmo com os vereadores condenando a devolução, numa época de grave crise financeira, foram obrigados a aprovar o projeto na última quinta-feira.

De acordo com o secretário Marcelino, a Secretaria está conduzindo os próximos projetos com toda a transparência necessária e buscando o acompanhamento do Ministério Público, seguindo todas as exigências do Governo Federal, para evitar problemas futuros. E será importante também a fiscalização das obras, tanto quando a sua execução como do material a ser utilizado. (GSB)