

Vereadores ganham mais tempo pra analisar a compra do Parque Tio Manduca

Por **Denis Machado** - 04/03/2022 às 10:07. Atualizado às 12:43.



Na Comissão Geral de Pareceres, o presidente, Talis Ferreira, solicitou mais tempo pra entender detalhes do projeto

Previsto para ser votado na sessão da última quinta-feira, dia 3, o projeto de lei 10/2022, que autoriza a abertura de crédito especial para a compra do Parque Tio Manduca pela Prefeitura, deve entrar na pauta da Câmara de Vereadores só na próxima semana. A aquisição proposta pelo Governo Zanatta é avaliada em R\$ 1,5 milhão. Pretende transformar o local no novo espaço oficial pra realização de rodeios e demais eventos tradicionalistas; que sairão do Parque Centenário. Porém, desde a divulgação, o projeto vem enfrentando críticas quanto ao valor; e dúvidas em relação ao quanto da área será efetivamente aproveitável, dada a legislação ambiental que envolve a beira do Rio Caí. A decisão por mais tempo de análise, com isso, partiu do presidente da Câmara, vereador Talis Ferreira (PP).

“Nós não somos contra o tradicionalismo, muito pelo contrário, mas nós somos prudentes”, declarou ele na tribuna. O parlamentar disse que viu as várias manifestações contrárias à transação. “É prudente nós, vereadores, que fomos eleitos pelo povo, ouvirmos a comunidade. Nós não podemos fechar os olhos e os ouvidos”, pontuou. Talis quer aguardar a reunião semanal dos vereadores com o Executivo na terça-feira – então já com a volta do prefeito Gustavo Zanatta das férias – para esclarecer as dúvidas levantadas. “Eu achei prudente conversar com a Administração, conversar com o prefeito, e que eles tragam pra nós o porquê da compra ali, o porquê do valor, se é área de APP (preservação). Todas essas perguntas, nós vamos fazer e cabe, depois, a cada vereador analisar”, sublinhou.

Nas redes sociais, o vereador Gustavo Oliveira (PP) já se manifestou contrário à compra. “Com todo respeito que tenho aos meus amigos tradicionalistas, acredito que essa não seja a melhor hora para um investimento desses”, escreveu. Oliveira destacou que é alto o valor para a compra de uma área suscetível a enchentes. Na sessão de quinta-feira, Ari Müller (também do PP) disse ser um “absurdo” o projeto; e avaliou que não é necessária uma área tão grande pra rodeios. “Vamos ser conscientes, ser responsáveis aqui”, declarou.

Paulo Azeredo (PDT), que recentemente havia defendido a compra do Tio Manduca, protocolou pedidos de informações questionando o prefeito sobre o projeto para o parque após a compra e do quanto ali é área de preservação. Camila Oliveira (Republicanos) também se manifestou, dizendo-se a favor da decisão de Talis pelo maior tempo para compreender o projeto. “Eu acredito na democracia, no amplo debate, que nós temos que dialogar exaustivamente e, inclusive, chamar as entidades pra que elas possam estar aqui juntamente conosco dando a sua opinião e dizendo se concordam ou não com a compra daquele espaço e se existe a possibilidade de outro espaço”, falou.

O que diz o governo

Questionada pelo Jornal Ibiá, a Administração Municipal respondeu que, dos 196.600 metros quadrados do Parque Tio Manduca, 70.815 correspondem à área de preservação permanente; restando 125.785 metros quadrados para uso. “Neste

espaço, há cerca de 1.200 metros quadrados de área construída, basicamente galpões, perfeitamente aproveitáveis para eventos como rodeios”, adicionou.

Sobre o valor, o governo respondeu à reportagem que uma arquiteta, servidora do Município, fez a avaliação da área para a definição do valor de compra usando o método de inferência estatística. “Neste modelo, são consideradas inúmeras variáveis, como tamanho, drenagem, acesso, pavimentação, distância da região central e benfeitorias. O processo levou em consideração a NBR 14653, em que são determinados todas as metodologias e parametrizações utilizadas nos laudos e pareceres de avaliação mercadológica de imóveis”, colocou. Se aprovada a compra, a gestão do parque deve iniciar sob a responsabilidade da própria Prefeitura, que projeta buscar uma parceria público-privada para gerir o espaço.

LEIA MAIS

Governo Zanatta propõe compra do Parque Tio Manduca

A busca é por um serviço de qualidade

Central de resíduos: faltou transparência do Governo Kadu

Recomendado Para Você

Links patrocinados por taboola

19 Artistas que só ficaram famosos por causa de uma música e nunca mais vimos

Desafiomundial

39 Comércios famosos brasileiros que já não existem mais

Desafiomundial

Atitude de Elvis Presley em seu último show indica que ele já sabia do seu fim

Maternity Week

Casal recém-casado se divorcia em apenas uma semana. O noivo descobre a verdade