

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA DE VEREADORES
DE MONTENEGRO**
"Montenegro Cidade das artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina"

INEXIGIBILIDADE N.º 08/2022
Ratifica a contratação da Empresa INSTITUTO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS DO BRASIL, no valor de R\$ 345,09, referente ao pagamento de Custas Extrajudiciais – Serviços de Cartório. Inexigível a licitação de acordo com o art. 25, I, da Lei nº 8.666/93. Proc. nº 377 – SI 210/2022. Montenegro, 21 de novembro de 2022.
Presidente – Talis Ferreira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Público Federal
Serviço do Registro de Imóveis – Cidade de Montenegro
NARCISOALDANA – Oficial
Rodrigo Aldana Schoellkopf – Registrador Substituto
Ana Cristina Alves Aldana – Registradora Substituta

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO –
USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL**
NARCISO ALDANA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS, na forma do § 4º e § 13º do art. 216-A da Lei Federal 6.015/73 (Dispõe sobre Registros Públicos – LRP), faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 27 de maio de 2022, o requerimento pelo qual **LEO SPECHT**, representado por seu procurador Dr. José Renato Specht – OAB/RS nº 30.073, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da **USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL** nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/73, na modalidade **USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL**, previsto no Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro, autuado sob o protocolo nº 234.810 do Livro 1-W, em 27/05/2022, do imóvel com a seguinte descrição: **UMA ÁREA DE TERRAS**, com uma superfície de 46.930,00m², situado dentro da área maior de 48.155,00m², de formato irregular, situada em DOM DIOGO, no município de SÃO JOSÉ DO SUL, neste Estado, zona rural, com as seguintes medidas e confrontações: a NORDESTE, sentido noroeste-sudeste, na extensão de 656,00m e com o azimute de 131º14'55", com Ary Petry, Paulo Erno Lenhardt e Jose Mossmann, respectivamente; a SUDESTE, sentido nordeste-sudoeste, no comprimento de 73,80m e com o azimute de 216º33'35", com Leo Specht; a SUDOESTE, sentido sudeste-noroeste, na extensão de 604,00m e com o azimute de 310º44'05", com Ademar Antonio Broilo, e em parte com Claudio Lenhardt; e, a OESTE, sentido sul-norte, no comprimento de 98,00m² e com o azimute de 495º35", com Ary Petry, a fração de 27.775,00m² de propriedade de José Nicolau Specht e sua esposa Adelina Luiza Specht, com origem na matrícula nº 18.599 do Livro 2-RG deste Serviço. Tudo conforme planta de localização e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Wilson Scherer – CREA/RS nº 68.640-D. Assim sendo, ficam intimados **IVO SPECHT, EDIO SPECHT, MARIA SPECHT MENDEL, IRMA CATARINA THEOBALD, MARIO THEOBALD, sucessores de ARLINDO SPECHT e MARIA ROMILDA SPECHT, sucessores de BENNO SPECHT e MARLENE MARIA SPECHT, sucessores de MARIA LADI SPECHT, sucessores THERESINHA COLLING SPECHT, sucessores de JACOB ADALIBO MENDEL, sucessores de AMANDIO FIDENCIO BROILO e LORI MARCOLINA SPECHT BROILO**, e terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial do Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Montenegro, 22 de novembro de 2022. O Oficial Narciso Aldana.

Expotec inicia nesta terça-feira com 28 projetos científicos

Em clima de retomada, na terça-feira, 22, começa a 26ª edição da Expotec (Exposição de Trabalhos Técnicos da Escola São João Batista). Nos últimos dois anos foi realizada no formato virtual devido às condições da Pandemia. Este ano, o tradicional evento científico volta com força máxima em seu formato presencial; sendo realizada no espaço Brasphem da Estação da Cultura. A Expotec terá início às 8 horas e seguirá até as 22 horas, com abertura oficial às 19 horas.

O encerramento do evento está marcado para quinta-feira, 24, às 22 horas. Nestes três dias, 28 trabalhos estarão expostos para visitação da comunidade e avaliação técnica: 15 projetos do curso de Eletrotécnico e 13 de Química. Os estudantes que tirarem primeiro lugar se credenciam

para a próxima edição da Mostretec (em Novo Hamburgo, em 2023).

Para a diretora do São João Batista, professora Juliana Bender, visitar a Expotec é uma boa oportunidade para quem está em dúvida entre qual carreira seguir. "Estamos aguardando a presença de todos. Além dos trabalhos expostos, estarão sendo realizadas matrículas para nossos cursos técnicos. Desta maneira, os interessados poderão ver na prática as propostas desenvolvidas e realizadas em sala de aula", afirmou.

Falando sobre a dimensão do evento, Juliana frisa a importância que é para os alunos participarem da feira. "Vem diversos jurados avaliar os trabalhos. Professores de universidades, ex-alunos; é uma experiência que gera conexões para a vida profis-



Rafael de Carvalho, 18, chegou cedo e começou a organizar tudo para terça-feira.

sional", definiu.

E no quesito criatividade, os estudantes já tiraram nota 10. Bianca da Silva, 17, aluna do Técnico em Química, chega nessa Expotec desenvolvendo um bioplástico. Ele foi criado através do amido encontrado em tubérculos (vegetais subterrâneos, como batata), juntamente com a pectina (substância encontrada no bagaço de frutas cítricas). "Nosso grupo sempre buscou criar algo ligado a sustentabilidade. A partir disso, veio a ideia de criar um bioplástico. O projeto foi um sucesso, agora falta apenas dar alguns retoques no relatório final e está tudo pronto", contou.

Leonardo Colling, 17, aluno do Eletrotécnico, não esconde o nervosismo para esta terça-feira. Será a segunda Expotec do jovem, porém, a primeira que irá participar presencialmente, fato que gera ansiedade. "Quando eu participei pela primeira vez, foi on-line. Então nem dá para comparar o sentimento com agora. Ainda mais que muitas pessoas importantes vêm visitar e avaliar nosso trabalho", salientou. Leonardo e seu grupo buscam provar que é possível gerar um novo meio de energia através do diferencial de temperatura usando a pastilha Peltier. (RK)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO SUL

CONCURSO PÚBLICO Nº 01/2022 - EDITAL Nº 06/2022 – GABARITOS PRELIMINARES DA PROVA TEÓRICO-OBJETIVA
O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO SUL/RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, representado pela Prefeita Municipal, no uso de suas atribuições legais, em razão do Concurso Público nº 01/2022, regido pelo Edital nº 01/2022, de 11/10/2022, torna público que: 1. Divulgam-se os gabaritos preliminares da Prova Teórico-Objetiva. 2. Informa-se o período de recursos. O edital na íntegra pode ser conferido nos sites da Legalle Concursos: www.legalleconcursos.com.br e da Prefeitura Municipal de São José do Sul: www.saojosedosul.rs.gov.br. São José do Sul/RS, 21/11/2022. Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Juliane Maria Bender
Prefeita Municipal de São José do Sul/RS.

Prefeitura Municipal de Montenegro
Estado do Rio Grande do Sul

AVISO DE LICITAÇÃO
Tomada de Preços Nº 49/2022 - Construção de quadra esportiva pequena, sem cobertura, na EMEF Lena R. Pithan, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-financeiro e Projetos. **Abertura: 09:00 horas do dia 08 de dezembro de 2022.** Processo Nº 3998/2022.
Tomada de Preços Nº 50/2022 - Contratação de empresa para execução da obra da construção de praça na localidade de Costa da Serra, conforme planilhas orçamentárias, memorial descritivo e projeto executivo. **Abertura: 10:00 horas do dia 08 de dezembro de 2022.** Processo Nº 4017/2022.
Tomada de Preços Nº 51/2022 - Contratação de empresa para execução de revitalização da quadra poliesportiva do Bairro Germano Henke. **Abertura: 11:00 horas do dia 08 de dezembro de 2022.** Processo Nº 4018/2022.
Tomada de Preços Nº 52/2022 - Contratação de empresa para construção do Cercamento do Quartel do Corpo de Bombeiros. **Abertura: 09:00 horas do dia 09 de dezembro de 2022.** Processo Nº 4019/2022.
Tomada de Preços Nº 53/2022 - Contratação de empresa para execução de Reforma da ESF Industrial contemplada pela Portaria do Governo Estadual nº 871/2021-SES, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-financeiro e Projetos. **Abertura: 10:00 horas do dia 09 de dezembro de 2022.** Processo Nº 4020/2022.
Tomada de Preços Nº 54/2022 - Contratação de empresa, com fornecimento de material e serviço, para execução de reforma da EMEI Adenilene Edgar Rübénich. **Abertura: 11:00 horas do dia 09 de dezembro de 2022.** Processo Nº 4041/2022.
Os Editais encontram-se publicados no site www.montenegro.rs.gov.br (Portal da transparência).

GUSTAVO ZANATTA - Prefeito Municipal

"Montenegro Cidade das Artes, Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina" - "DOE ÓRGÃOS. DOE SANGUE. SALVE VIDAS"

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO SUL

PROCESSO SELETIVO PÚBLICO Nº 01/2022 - EDITAL Nº 06/2022 – GABARITOS PRELIMINARES DA PROVA TEÓRICO-OBJETIVA
O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO SUL/RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, representado pela Prefeita Municipal, no uso de suas atribuições legais, em razão do Processo Seletivo Público nº 01/2022, regido pelo Edital nº 01/2022, de 11/10/2022, torna público que: 1. Divulgam-se os gabaritos preliminares da Prova Teórico-Objetiva. 2. Informa-se o período de recursos. O edital na íntegra pode ser conferido nos sites da Legalle Concursos: www.legalleconcursos.com.br e da Prefeitura Municipal de São José do Sul: www.saojosedosul.rs.gov.br. São José do Sul/RS, 21/11/2022. Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Juliane Maria Bender
Prefeita Municipal de São José do Sul/RS.

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E DE SERVIÇOS DE MONTENEGRO / PARECI NOVO

CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Ficam os associados da Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Montenegro/Pareci Novo na forma dos artigos 18 e seguintes dos Estatutos Sociais convocados para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada dia 28 de novembro de 2022 às 18h00 em primeira convocação, às 18h05min em segunda convocação no formato online (exclusivamente virtual) através do link do GOOGLE MEET que será enviado diretamente para os associados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

Assembleia Geral Extraordinária:
1- Reforma do telhado e das salas da Entidade. Aprovação dos projetos e orçamentos.
Participação dos associados será através do sistema GOOGLE MEET, e para tal deverão os associados enviar seus respectivos e-mails de contato para admontenegro@acimontenegro.org.br até o dia 25 de novembro de 2022. De posse do e-mail, a Associação vai alimentar sistema do GOOGLE MEET, para a Assembleia. Assim o sistema emite um e-mail para o associado que declinou seu endereço eletrônico, contendo o link de participação. No dia da Assembleia, e no horário o associado deverá acessar o link e pedirá a participação na mesma. O acesso a reunião será considerado para fins de documentação em ata e a mesma será gravada.

Montenegro, 22 de novembro de 2022.
JOÃO BATISTA GARCIA DIAS
Presidente